

TỈNH ĐẮK LẮK
VPCC TRẦN THỊ TÂM
Số: 41/TB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ea H'Leo, ngày..... tháng.....năm 2022

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN THẢO THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Kính gửi: - UBND Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Văn phòng Công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế như sau:

Tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk, tôi khai nhận và cam kết là người thừa kế theo pháp luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất của:

Người để lại di sản:

Ông : **TẠ VĂN ĐĂNG**
Sinh năm : 1962

Nơi thường trú cuối cùng : Thôn 4, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Đã chết ngày **02/07/2022** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 714/TLKT-BS do UBND xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2022.

Ông **TẠ VĂN ĐĂNG** là người có **một phần hai quyền** sử dụng đất đối với các thửa đất tại **Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk**, Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **94, 100b, 101a**
- Tờ bản đồ số: **08**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: **15070 m²** (Bằng chữ: Mười lăm nghìn không trăm bảy mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Khu dân cư, Cà phê, Cà phê
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài, xác định theo luật Đất đai 2013 (sửa đổi) và có hiệu lực thi hành từ năm 2019

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B 955365** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **18339 QSDĐ/E-H-01** do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày **12/07/1993**.

Ông **TẠ VĂN ĐĂNG** là người có **một phần quyền** sử dụng đất đối với thửa đất tại **Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk**, Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **18**
- Tờ bản đồ số: **14**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: **1280 m²** (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Ao
- Thời hạn sử dụng: 01/2024



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 571009** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **404081 QSDD/634/2004/QĐ-UBH** do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/04/2004.

Di sản và nơi có di sản: là **một phần hai** và **một phần** quyền sử dụng đất của ông **TẠ VĂN ĐĂNG** chết để lại tại các thửa đất nêu trên tọa lạc tại xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Lúc sinh thời ông **TẠ VĂN ĐĂNG** không để lại di chúc để định đoạt di sản nêu trên.

Những người có tên sau đây là những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông **TẠ VĂN ĐĂNG**:

1. Cha đẻ của ông **TẠ VĂN ĐĂNG** là ông **TẠ VĂN CHIÊM** đã chết năm 2007, Mẹ đẻ của ông **TẠ VĂN ĐĂNG** là bà **NGUYỄN THỊ THẠO** đã chết năm 1996.

2. Họ tên : **VŨ THỊ NHUNG**, Năm sinh: 1965
Căn cước công dân số : **034165021007**
Quan hệ với người để lại di sản : Vợ
Thường trú : Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Họ tên : **TẠ HỒNG VŨ**, Năm sinh: 1990
Căn cước công dân số : **066090021141**
Quan hệ với người để lại di sản : Con đẻ
Thường trú : Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

4. Họ tên : **TẠ HỒNG TÚ**, Năm sinh: 1992
Chứng minh nhân dân số : **241231136**
Quan hệ với người để lại di sản : Con đẻ
Thường trú : Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Nội dung văn bản phân chia thừa kế:

Bằng văn bản này thỏa thuận phân chia di sản thừa kế như trên của ông **TẠ VĂN ĐĂNG** như sau:

• Di sản là **một phần hai quyền** sử dụng đất đối với các thửa đất 94, 100b, 101a, tờ bản đồ số: 08 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B 955365** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **18339 QSDD/E-H-01** do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/07/1993

Theo đó Phần di sản của Ông **Tạ Văn Đăng** (chết) để lại một phần hai trong tổng diện tích của các thửa đất số 94, 100b, 101a, tờ bản đồ số: 08 là: 7535 m^2 (Bảy nghìn năm trăm ba mươi lăm mét vuông) và bà **Vũ Thị Nhung** được một phần hai trong tổng diện tích của thửa đất số 94, 100b, 101a, tờ bản đồ số: 08 là: 7535 m^2 (Bảy nghìn năm trăm ba mươi lăm mét vuông).

Đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, các ông, bà: **Vũ Thị Nhung, Tạ Hồng Vũ, Tạ Hồng Tú** là những người được hưởng di sản thừa kế nói trên của ông **Tạ Văn Đăng** để lại là 7535 m^2 (Bảy nghìn năm trăm ba mươi lăm mét vuông). Bà **Vũ Thị Nhung**, = ông **Tạ Hồng Vũ** = ông **Tạ Hồng Tú** = $7535 \text{ m}^2 : 3 = 2511.67 \text{ m}^2$

Bằng thỏa thuận này, ông **Tạ Hồng Vũ** và ông **Tạ Hồng Tú** đồng ý tặng cho phần thừa kế mà mình được hưởng là: $2511.67 \text{ m}^2 \times 2 = 5023.34 \text{ m}^2$ cho bà **Vũ Thị Nhung**.

Và cùng với phần thừa kế của mình, và diện tích đất hiện có của mình, bà **Vũ Thị Nhung** được toàn quyền sử dụng là: $7535 \text{ m}^2 + 2511.67 \text{ m}^2 + 5023.34 \text{ m}^2 = 15070 \text{ m}^2$ (Mười lăm nghìn không trăm bảy mươi mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **B 955365** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **18339 QSDĐ/E-H-01** do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày **12/07/1993**.

• Di sản là **một phần quyền** sử dụng đất đối với thửa đất 18, tờ bản đồ số: 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 571009** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **404081 QSDĐ/634/2004/QĐ-UBH** do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày **22/04/2004**

Các ông bà **Tạ Văn Đăng, Vũ Thị Nhung, Tạ Hồng Vũ, Tạ Hồng Tú** là đồng sử dụng đất tại thửa đất nêu trên: **Tạ Văn Đăng = Vũ Thị Nhung = Tạ Hồng Vũ = Tạ Hồng Tú = $1280 \text{ m}^2 : 4 = 320 \text{ m}^2$**

Theo đó Phần di sản của Ông **Tạ Văn Đăng** (chết) để lại một phần quyền trong tổng diện tích của thửa đất số 18; tờ bản đồ số 14 là: 320 m^2 (Ba trăm hai mươi mét vuông).

Đối chiếu với quy định của pháp luật về thừa kế, các ông, bà: **Vũ Thị Nhung, Tạ Hồng Vũ, Tạ Hồng Tú** là những người được hưởng di sản thừa kế nói trên của ông **Tạ Văn Đăng** để lại là 240 m^2 (Hai trăm bốn mươi mét vuông). Bà **Vũ Thị Nhung, = ông Tạ Hồng Vũ = ông Tạ Hồng Tú = $320 \text{ m}^2 : 3 = 106.67 \text{ m}^2$**

Bằng thỏa thuận này, ông ông **Tạ Hồng Vũ** và ông **Tạ Hồng Tú** đồng ý tặng cho phần thừa kế mà mình được hưởng là: $106.67 \text{ m}^2 \times 2 = 213.34 \text{ m}^2$ cho bà **Vũ Thị Nhung**. Đồng thời ông **Tạ Hồng Vũ** và ông **Tạ Hồng Tú** tặng cho luôn phần tài sản của mình có trong Hộ gia đình là $320 \text{ m}^2 \times 2 = 640 \text{ m}^2$ cho bà **Vũ Thị Nhung**

Và cùng với phần thừa kế của mình, phân nhận tặng từ ông **Tạ Hồng Vũ** và ông **Tạ Hồng Tú** và diện tích đất hiện có của mình, bà **Vũ Thị Nhung** được toàn quyền sử dụng là: $320 \text{ m}^2 + 106.67 \text{ m}^2 + 213.34 \text{ m}^2 + 640 \text{ m}^2 = 1280 \text{ m}^2$ (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Đ 571009** số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: **404081 QSDĐ/634/2004/QĐ-UBH** do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày **22/04/2004**.

10 -
PH
G CH
N THI
LEO -

Thông báo này được UBND Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk - nơi có di sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản niêm yết trong thời hạn 15 ngày.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông TẠ VĂN ĐĂNG có quyền thông báo cho Văn phòng công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ: 540 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk, ĐT:). Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này, Ủy Ban Nhân Dân phường, xã, thị trấn - nơi niêm yết bản Thông báo này nếu nhận được khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được sự tranh chấp khiếu nại nào, Văn phòng công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk tiến hành chứng nhận **văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế** nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu HS - VT.

Xác nhận:

Của UBND Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, T. Đắk Lắk.

Niem yết tại trụ sở UBND Xã Ea Ral

Từ ngày 04 tháng 11 năm 2022

Đến ngày 19 tháng 11 năm 2022

**VPCC TRẦN THỊ TÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lương Thanh Đức